

<u>ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ</u>	<u>ΕΓΓΡΑΦΟ</u>	<u>Ψηφιακή Υπογραφή στο "έγγραφο".</u>	<u>ΑΙΤΗΣΗ -ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΠΕΡΙΛΗΨΗ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ</u>
<u>Εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης</u>	Απόφαση ή Πράξη/ Εκτελεστός τίτλος (ΔΠ)	Το έγγραφο δεν απαιτείται να φέρει ψηφιακή υπογραφή του Δικηγόρου που την υποβάλει προς καταχώριση. Προσκομίζεται είτε ως επικυρωμένο αντίγραφο όπως παρελήφθη από τη γραμματεία του Δικαστηρίου σε φυσικό αρχείο ψηφιοποιημένο ως Pdf, είτε με την ψηφιακή υπογραφή του Γραμματέα	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Υπογράφεται είτε ως φυσικό αρχείο (με σφραγίδα και αναρτάται σε μορφή pdf, είτε υπογράφεται ψηφιακά. Δεν είναι υποχρεωτική η ψηφιακή υπογραφή της περίληψης. Αν επιλεγεί αυτόματη δημιουργία περίληψης, δεν είναι υποχρεωτική η υπογραφή της.	Η αίτηση προς καταχώριση είναι δυνατό να υποβληθεί από οποιονδήποτε Δικηγόρο, ανεξαρτήτως αν παραστάθηκε ή όχι κατά τη συζήτηση της αίτησης και ΔΕΝ απαιτείται εξουσιοδότηση.
<u>Εξάλειψη Προσημείωσης Υποθήκης</u>	Απόφαση ή Πράξη	Το έγγραφο δεν απαιτείται να φέρει ψηφιακή υπογραφή του Δικηγόρου που την υποβάλει προς καταχώριση. Προσκομίζεται είτε ως επικυρωμένο αντίγραφο όπως παρελήφθη από τη	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Δεν απαιτείται περίληψη.	Η αίτηση προς καταχώριση είναι δυνατό να υποβληθεί από οποιονδήποτε Δικηγόρο, ανεξαρτήτως αν παραστάθηκε ή όχι κατά τη συζήτηση της αίτησης και ΔΕΝ απαιτείται εξουσιοδότηση.

		γραμματεία του Δικαστηρίου σε φυσικό αρχείο ψηφιοποιημένο ως Pdf, είτε με την ψηφιακή υπογραφή του Γραμματέα			
<u>Εξάλειψη Υποθήκης (είχε εγγραφεί υπέρ Δημοσίου)</u>	Αίτηση Προϊσταμένου ή Διευθυντή	Απαιτείται να είναι υπογεγραμμένο. Δεν απαιτείται να φέρει ψηφιακή υπογραφή.	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Δεν απαιτείται περίληψη.	Δεν απαιτείται εξουσιοδότηση για την υποβολή της αίτησης από Δικηγόρο.
<u>Εξάλειψη Υποθήκης (είχε εγγραφεί υπέρ ΤΠΔΑ ή υπέρ ΑΤΕ)</u>	Αίτηση ΤΠΔΑ ή Πειραιώς για λογαριασμό της ΑΤΕ	Απαιτείται να είναι υπογεγραμμένο. Δεν απαιτείται να φέρει ψηφιακή υπογραφή.	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Δεν απαιτείται περίληψη.	Δεν απαιτείται εξουσιοδότηση για την υποβολή της αίτησης από Δικηγόρο.

<p><u>Συμβολαιογραφική Πράξη</u></p>	<p>Πράξη Συμβολαιογράφου</p>	<p>Πράξη που έχει καταρτιστεί μετά την 1.1.2024 πρέπει να κατατίθεται προς καταχώριση σε μορφή αναγνώσιμου Pdf ψηφιακά υπογεγραμμένου. Αν έχει καταρτιστεί πριν την 1.1.2024 αναρτούμε την πράξη ψηφιοποιημένη σε Pdf.</p>	<p>Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).</p>	<p>Η περίληψη δεν απαιτείται να φέρει ψηφιακή υπογραφή. Ωστόσο για τις πράξεις μετά την 1.1.2024 συνήθως τη ζητούν, ενώ για αυτές πριν την 1.1.2024 αναρτούμε περίληψη υπογεγραμμένη από τον συντάξαντα την πράξη συμβολαιογράφο (είτε ψηφιακά, είτε αναλογικά υπογεγραμμένη).</p>	<p>Απαιτείται εξουσιοδότηση από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη στην πράξη.</p>
<p><u>Αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος</u></p>	<p>Το έγγραφο αίτημα που δημιουργεί το σύστημα στο 4ο βήμα της υποβολής (εγγραπτές πράξεις).</p>	<p>Αν η αίτηση υποβληθεί από πολίτη με κωδικούς Taxisnet πρέπει το έγγραφο αίτημα να υπογραφεί και αρκεί το γνήσιο της υπογραφής να γίνει μέσω Gov. Αν υποβληθεί από Δικηγόρο, το έγγραφο</p>	<p>Κατά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης Δεν υπογράφεται η αίτηση (δημιουργείται αυτόματα από το σύστημα). Μόνο το έγγραφο αίτημα που προαναφέρθηκε.</p>	<p>–</p>	<p>Δεν απαιτείται εξουσιοδότηση για την υποβολή της αίτησης διόρθωσης προδήλου όταν αυτή υποβάλλεται από Δικηγόρο.</p>

		αίτημα πρέπει υποχρεωτικά να υπογραφεί ψηφιακά με την ψηφιακή μας υπογραφή.			
<u>Αίτηση του αρ. 6 παρ. 4</u>	Το προς καταχώριση στο ΚΦ έγγραφο.	Δεν απαιτείται ψηφιακή υπογραφή του εγγράφου. Αρκεί να είναι νομίμως επικυρωμένο.	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Συντάσσεται και υπογράφεται είτε από τον Συμβολαιογράφο, είτε από Δικηγόρο και δεν απαιτείται να είναι υποχρεωτικά ψηφιακά υπογεγραμμένη.	Δεν απαιτείται εξουσιοδότηση για την υποβολή της αίτησης του αρ. 6 παρ. 4 όταν αυτή υποβάλλεται από Δικηγόρο.
<u>Δικόγραφο</u>	Το προς καταχώριση δικόγραφο	Το προς καταχώριση έγγραφο απαιτείται να είναι ψηφιακά επικυρωμένο μόνο από τον συντάξαντα το δικόγραφο Δικηγόρο.	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Δεν απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη η περίληψη. Είτε αναλογικά, είτε ψηφιακά.	Υποβάλλεται αποκλειστικά και μόνο (σύμφωνα με όσα ισχύουν μέχρι σήμερα) από τον συντάξαντα το δικόγραφο Δικηγόρο. Όχι από άλλον και όχι με εξουσιοδότηση. Έχουμε ζητήσει βέβαια να τροποποιηθεί αυτό.

<u>Δικαστική Απόφαση</u>	Απόφαση Δικαστηρίου	Προσκομίζεται είτε ως επικυρωμένο αντίγραφο όπως παρελήφθη από τη γραμματεία του Δικαστηρίου σε φυσικό αρχείο ψηφιοποιημένο ως Pdf, είτε με την ψηφιακή υπογραφή του Γραμματέα	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Δεν απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη η περίληψη. Είτε αναλογικά, είτε ψηφιακά.	Η αίτηση προς καταχώριση είναι δυνατό να υποβληθεί από οποιονδήποτε Δικηγόρο, ανεξαρτήτως αν παραστάθηκε ή όχι κατά την εκδίκαση της υπόθεσης ή συζήτηση της αίτησης και ΔΕΝ απαιτείται εξουσιοδότηση.
<u>Πρακτικό Διαμεσολάβησης</u>	Πρακτικό	Προσκομίζεται ως επικυρωμένο αντίγραφο όπως παρελήφθη	Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ΔΕΝ υπογράφεται η αίτηση (εκδίδεται αυτόματα από το σύστημα).	Στις περιπτώσεις εξάλειψης προσημείωσης, υποθήκης ή άρσης κατάσχεσης ΔΕΝ απαιτείται περίληψη. Στις περιπτώσεις εγγραφής προσημείωσης η περίληψη υπογράφεται είτε ψηφιακά, είτε αναλογικά.	Η αίτηση προς καταχώριση είναι δυνατόν να υποβληθεί από οποιονδήποτε Δικηγόρο.